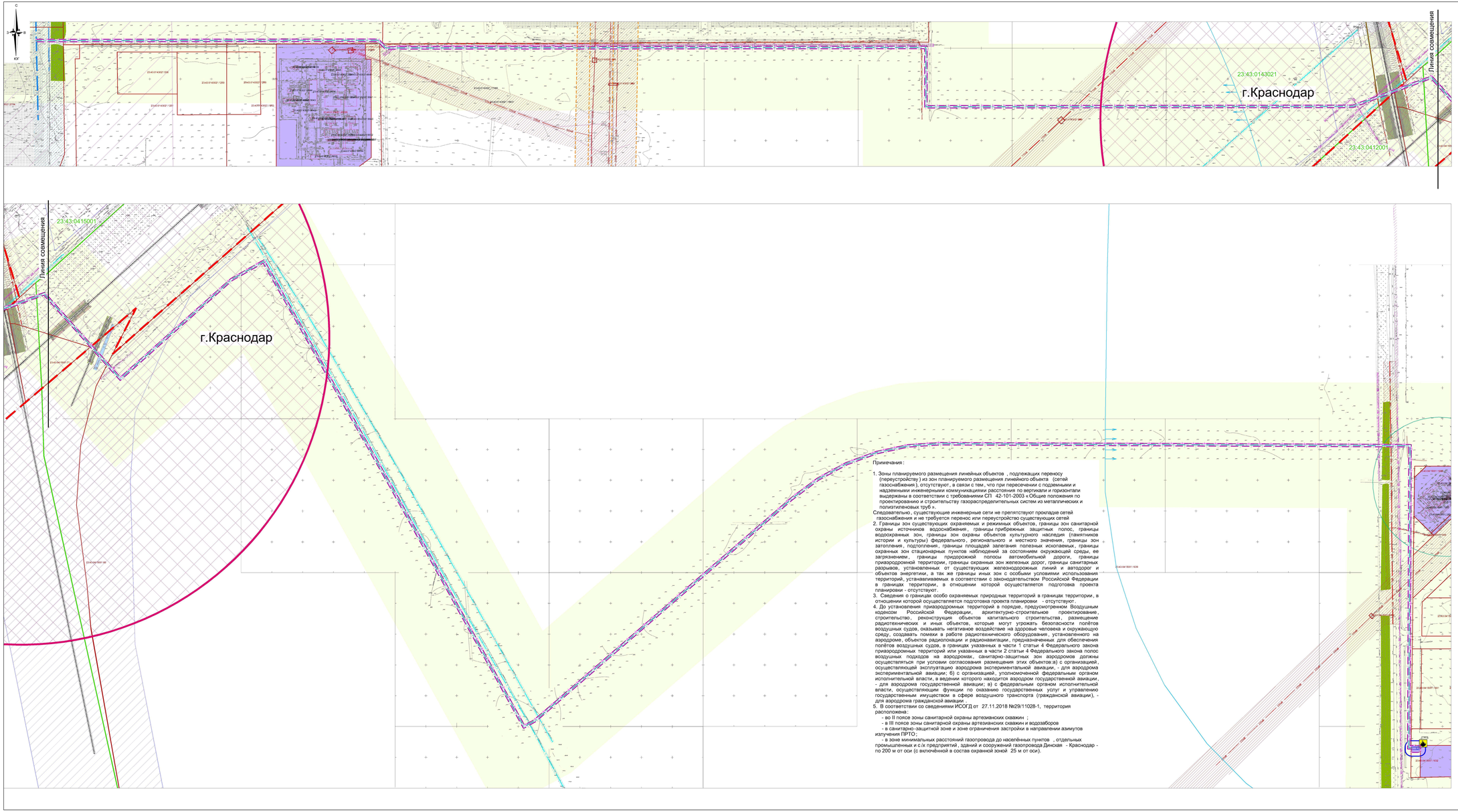

Примечания :

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (сетей газоснабжения), отсутствуют, в связи с тем , что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 « Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб ».

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке сетей газоснабжения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей

2. Границы зон существующих охраняемых и режимных объектов, границы зон санитарной охраны источников водоснабжения , границы прибрежных защитных полос, границы водоохранных зон, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения, границы зон затопления, подтопления, границы площадей залегания полезных ископаемых, границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением , границы придорожной полосы автомобильной дороги, границы приаэродромной территории, границы охранных зон железных дорог, границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог и объектов энергетики, а так же границы иных зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют .
4. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования , установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом испольнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом испольнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации .
5. В соответствии со сведениями ИСОГД от 27.11.2018 №29/11028-1, территория расположена :
   - во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин ;
   - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
   - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО ;
   - в зоне минимальных расстояний газопровода до населённых пунктов , отдельных промышленных и с/х предприятий , зданий и сооружений газопровода Динская - Краснодар - по 200 м от оси (с включённой в состав охранной зоной 25 м от оси).

Условные обозначения

- Граница городской черты
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 23:43:09:152 — Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:090000 — Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:090000 — Граница ОКС, согласно сведений ГКН, номер
- Территория объектов инженерной инфраструктуры
- Лесополоса
- Пашня (пустыри)
- Грунтовые и гравийные дороги
- Железнодорожный путь

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Граница охранной зоны железнодорожных путей
- Граница минимальных расстояний магистрального газопровода до населенных пунктов (по 200м от оси)
- Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- Граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин

Существующие инженерные сети и сооружения (не подлежащие переносу или переустройству)

- 220кВ — высоковольтная линия электропередач 220 кВ (с охранной зоной 25м в обе стороны)
- 110кВ — высоковольтная линия электропередач 110 кВ (с охранной зоной 20м в обе стороны)
- 10кВ — высоковольтная линия электропередач 10 кВ (с охранной зоной 10м в обе стороны)
- подземные кабельные линии электропередач (с охранной зоной 1м в обе стороны)
- газопровод высокого давления (с охранной зоной 2м в обе стороны)
- магистральный газопровод (с охранной зоной 25м в обе стороны)
- сети связи (с охранной зоной 2м в обе стороны)

Проектируемые инженерные сети и сооружения

- ГАЗ — Газопровод высокого давления
- ГГРПБ

Границы зон с особыми условиями использования территорий , подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- Граница охранной зоны проектируемого газопровода
- Граница санитарно-защитной зоны от ГГРПБ

Границы территорий , подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными , материалами документов территориального планирования)

- зона заражения химически опасными объектами в случае возникновения ЧС (аварии) на железной дороге

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар , утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15 "Об утверждении генерального плана муниципального образования города Краснодар ", границы территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки попадают в зону возможных разрушений , а так же в зону опасного радиоактивного заражения

Объекты регионального значения

- заходы ВЛ 220 кВ «КТЭЦ - Витаминкомбинат » на ПС 220 кВ «Восточная Промзона», «ВЛ 220 кВ «Восточная Промзона - Кругликовская» 1 и 2 цепи, демонтаж заходов на ПС 220 кВ «Кругликовская» от ВЛ 220кВ «Витаминкомбинат

						1598/2018-ДПТ/ЛО	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) «Газопровод высокого давления 1-й категории от точки врезки (ПК5+49.14/ШП1.0021) до территории комплексной застройки в границах улиц Уральской, Российской, Ставропольской и Заполярной(юго-восточная часть) муниципального образования город Краснодар	
ГАП		Сечь Д.Е.			11.18		
Разработал		Сечь Д.Е.			11.18	Материалы по обоснованию	СТАДИЯ: ППТ; ЛИСТ: 5; ЛИСТОВ:
Н.контр.		Сечь Д.Е.			11.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий , подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"